Qualified Electronic Signature
MARGRÉT ÓLÖF A SANDERS
Personal code: 131059-7369
2024-05-28 13:12:45 GMT
Í stjórn

Qualified Electronic Signature
NANNA KRISTJANA TRAUSTADÓTTIR
Personal code: 010381-3559
2024-05-28 13:17:12 GMT
Í stjórn

Qualified Electronic Signature
ÍRIS HULD CHRISTERSDÓTTIR
Personal code: 280585-2629
2024-05-28 13:35:56 GMT
Í stjórn

Qualified Electronic Signature
SÆUNN STEFÁNSDÓTTIR
Personal code: 040878-5139
2024-05-28 13:37:59 GMT
Í stjórn

Qualified Electronic Signature
BIRGITTA HRUND KÁRADÓTTIR
Personal code: 040380-4939
2024-05-28 14:09:24 GMT
Í stjórn

Qualified Electronic Signature
JÓN BJÖRGVIN STEFÁNSSON
Personal code: 140951-2269
2024-05-28 14:40:39 GMT
Í stjórn

Qualified Electronic Signature
LILJA DÖGG KARLSDÓTTIR
Personal code: 160578-3869
2024-05-28 14:43:58 GMT
Endurskoðandi

Keilir, miðstöð vísinda, fræða og atvinnulífs ehf.

Ársreikningur 2023

Keilir, miðstöð vísinda, fræða og atvinnulífs ehf.
Grænásbraut 910
262 Reykjanesbær

Kt. 500507-0550

Efnisyfirlit

Bls.

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra	3
Áritun óháðs endurskoðanda	5
Rekstrarreikningur	7
Efnahagsreikningur	8
Sjóðstreymisyfirlit	9
Skýringar	11

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra

Megintilgangur félagsins er rekstur skólastofnunar og rannsóknarstarfsemi ýmiskonar.

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga.

Á árinu 2023 nam tap af rekstri félagsins 282 millj. kr. Eigið fé félagsins í árslok nam 319 millj. kr. að meðtöldu hlutafé félagsins að fjárhæð 371 millj. kr. Ársverk á árinu voru 35,4.

Í ársbyrjun 2023 yfirtók félagið dótturfélög sín Fasteignafélagið Keili ehf., Orkurannsóknir ehf. F.L.Y. ehf. og Flugklúbb HJ ehf. Með samruna í samræmi við 95 gr. laga nr.138/1994, um einkahlutafélög.

Rekstur Iceland Aviation Academy ehf. (IAA) dótturfélags Keilis hefur verið þungur í áraraðir og var starfsemi félagsins hætt þann 23. september á síðasta ári. Rekstrarvandi félagsins hafði mikil áhrif á rekstur Keilis sem færði niður kröfu á IAA að upphæð 391 mkr. árið 2022 og því til viðbótar bættust 284 mkr. á árinu 2023 sem eru einnig færðar niður að fullu. Auk þess er Keilir í ábyrgð á lánum frá Landsbanka Íslands vegna IAA að upphæð 170 mkr.

Í byrjun apríl á þessu ári var lögð fram beiðni um gjaldþrotaskipti fyrir IAA. Bankinn hefur samþykkt að gefa Keili svigrúm til að selja eignina Grænásbraut 910 áður en krafan verður innheimt. Ábyrgð Keilis er þó til staðar og félagið þarf mögulega að greiða 170 mkr. og fá endurgreitt í kjölfar uppgjörs þrotabúsins.

Haustið 2024 mun hluti námsleiða Keilis færast yfir til Fjölbrautaskóla Suðurnesja og rekstur félagsins verða talsvert umfangsminni. Áætlanir gera ráð fyrir að rekstur félagins verði í jafnvægi á næstu árum en mikilvægt er að sala á fasteigninni gangi eftir til að bæta sjóðsstöðu félagsins. Gangi salan á fasteigninni ekki eftir er veruleg óvissa sem getur haft í för með sér verulegan vafa um áframhaldandi rekstrarhæfi félagsins.

Keilir var með leigusamning vegna flugskýlis á Keflavíkurflugvelli sem félagið gerði fyrir hönd IAA en í þeim samningi var gerð krafa um viðhald á flugskýlinu að því leiti að IAA gæti haldið starfsemi gangandi. Eftir að skýlinu var skilað í byrjun árs 2024 hefur Utanríkisráðuneytið sem er eigandi af skýlinu leitast eftir því að Keilir viðurkenni viðbótargreiðslu vegna viðhalds á skýlinu. Samkvæmt áliti lögfræðinga er sú krafa ekki réttmætt og samskipti við ráðuneytið vegna þessa eiga sér nú stað. Ekkert hefur verið fært í ársreikning 2023 vegna þessa.

Keilir mun freista þess á næstu mánuðum að leysa út og greiða að nafnvirði þær nemendaskuldbindingar Iceland Aviation Academy ehf. sem eru ógreiddar, samtals að fjárhæð 54,6 millj. kr., þrátt fyrir að Keilir beri ekki ábyrgð á skuldbindingum við nemendur Iceland Aviation Academy ehf. eða gagnvart þrotabúi hins síðarnefnda. Fyrirhuguð greiðsla Keilis á nemendaskuldbindingum Iceland Aviation Academy ehf. er því háð því að endurskipulagning á fjárhagi Keilis tryggi fjármögnunina, m.a. með sölu á húsnæði félagsins.

Hluthafar í árslok voru sex líkt og í ársbyrjun. Í árslok 2023 var hlutafé í eigu eftirtalinna aðila:

	Eignarhluti
Ríkissjóður Íslands	51,28%
Reykjanesbær	33,93%
Suðurnesjabær	6,23%
Grindavíkurbær	6,16%
Sveitarfélagið Vogar	2,27%
Keilir - miðstöð vísinda, fræða og atvinnulífs	0,13%

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra, frh.:

Samkvæmt samþykktum félagsins skal hagnaði félagsins varið til reksturs og innri vaxtar er arðgreiðsla því ekki heimil.

Stjórn og framkvæmdastjóri Keilis, miðstöðvar vísinda, fræða og atvinnulífs ehf. hafa í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2023 og staðfest hann með undirritun sinni. Stjórn og framkvæmdastjóri leggja til við aðalfund að samþykkja ársreikninginn.

Reykjanesbær, 28 maí 2024.

Stjórn:

Birgitta H. Ramsey Káradóttir
Jón Björgvin Stefánsson
Margrét Ólöf A Sanders
Sæunn Stefánsdóttir
Íris Huld Christersdóttir

Framkvæmdastjóri:

Nanna Kristjana Traustadóttir

Ársreikningur þessi var samþykktur á stjórnarfundi þann 27. maí 2024 og undirritaður með rafrænum hætti í framhaldi af fundinum.

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Keilis, miðstöðvar vísinda, fræða og atvinnulífs ehf.

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Keilis, miðstöðvar vísinda, fræða og atvinnulífs ehf. („félagið") fyrir árið 2023. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2023 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2023, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Veruleg óvissa tengd rekstrarhæfi

Án þess að gera fyrirvara við álit okkar viljum við vekja athygli á umfjöllun í skýrslu stjórnar. Eins og fram kemur í skýrslu stjórnar gera áætlanir stjórnenda félagsins ráð fyrir að félagið sé rekstrarhæft. Gangi áætlanir stjórnenda varðandi sölu á fasteign þess, sem greint er frá í skýrslu stjórnar, ekki eftir er veruleg óvissa sem getur haft í för með sér verulegan vafa um áframhaldandi rekstrarhæfi félagsins.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að leggja mat á rekstrarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa félagið upp eða hætta starfsemi þess, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og framkvæmdastjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins, frh.:

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu
- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og framkvæmdastjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi félagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert félagið órekstrarhæft.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjanesbær, 28. maí 2024

KPMG ehf.

Lilja Dögg Karlsdóttir

Rekstrarreikningur árið 2023

	Skýr.	2023	2022
Rekstrartekjur			
Tekjur af kennslu og rannsóknum		616.791	577.649
Þjónustutekjur húsnæðis		34.021	0
Styrkir og aðrar tekjur	11	116.504	139.460
		767.315	717.109
Rekstrargjöld			
Laun, launatengd gjöld og aðkeypt kennsla	12	483.934	534.865
Annar rekstrarkostnaður		177.583	166.329
Afskriftir	13	49.984	19.410
		711.502	720.604
Rekstrarhagnaður (-tap) fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		55.814	(3.495)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld			
Vaxtatekjur		914	1.859
Vaxtagjöld		(54.138)	(673)
Gengismunur		(10)	171
		(53.234)	1.357
Áhrif dótturfélaga	17	(284.111)	(412.742)
		(284.111)	(412.742)
Tap ársins	21	(281.531)	(414.880)

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

	Skýr.	2023	2022
Eignir			
Óefnislegar eignir	14	4.568	53.562
Varanlegir rekstrarfjármunir	15	992.390	29.897
Eignarhlutir í dótturfélögum	17	0	507.480
Eignarhlutir í öðrum félögum	19	2.000	2.000
Fastafjármunir		998.958	592.939
Viðskiptakröfur		1.148	3.361
Kröfur á tengda aðila		0	65.377
Aðrar skammtímakröfur		5.102	3.713
Handbært fé		498	4.698
Veltufjármunir		6.748	77.149
Eignir samtals		1.005.705	670.088
Eigið fé			
Hlutafé	20	370.500	370.500
Lögbundinn varasjóður		13.333	13.333
Endurmatsreikningur		403.965	511.545
Ójafnað eigið fé		(468.581)	(342.729)
Eigið fé	21	319.218	552.650
Skuldir			
Skuldir við lánastofnanir	22	511.339	0
Langtímaskuldir		511.339	0
Skuldir við lánastofnanir		34.885	15.118
Viðskiptaskuldir		13.093	11.711
Næsta árs afborganir langtímaskulda	22	34.684	0
Fyrirframinnheimtar tekjur		13.793	15.811
Aðrar skammtímaskuldir		78.693	74.798
Skammtímaskuldir		175.149	117.438
Skuldir samtals		686.487	117.438
Eigið fé og skuldir samtals		1.005.705	670.088

Sjóðstreymisyfirlit árið 2023

	Skýr.	2023	2022
Rekstrarhreyfingar			
Tap ársins	21	(281.531)	(414.880)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Sölutap varanlegra rekstrarfjármuna		26.233	0
Afskriftir	13	49.984	20.935
Áfallnar verðbætur langtímalána		31.177	0
Áhrif dótturfélaga	17	284.111	412.742
Veltufé frá rekstri		109.974	18.797
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, lækkun		824	2.563
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)		5.278	(41.664)
Fyrirframinnheimtar tekjur, lækkun		(2.018)	(16.006)
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda		4.084	(55.108)
Handbært fé frá (til) rekstrar		114.058	(36.311)
Fjárfestingarhreyfingar			
Söluverð óefnislegra eigna		3.000	0
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	15	(11.810)	(2.659)
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna		2.030	0
Fjárfesting í eignarhlutum í öðrum félögum		0	(2.000)
Kröfur á tengda aðila, breyting		(306.625)	(126.199)
Fjárfestingarhreyfingar		(313.406)	(130.858)
Fjármögnunarhreyfingar			
Tekin ný langtímalán		176.155	0
Afborganir langtímaskulda		(4.610)	0
Skuldir við lánastofnanir, breyting		19.767	(28.348)
Fjármögnunarhreyfingar		191.312	(28.348)
Lækkun á handbæru fé		(8.036)	(195.518)
Handbært fé í ársbyrjun		4.698	200.216
Handbært fé yfirtekið við samruna		3.836	0
Handbært fé í árslok		498	4.698

Sjóðstreymisyfirlit árið 2023

	Skýr.	2023	2022
Rekstrarhreyfingar			
Innheimt frá viðskiptamönnum		766.122	703.666
Greiðslur til birgja og viðskiptavina		(630.017)	(741.162)
Handbært fé frá (til) rekstrar fyrir vexti		136.105	(37.496)
Innheimtar vaxtatekjur		914	1.859
Greidd vaxtagjöld		(54.138)	(673)
Greiddar verðbætur		31.177	0
Handbært fé frá (til) rekstrar		114.058	(36.310)
Fjárfestingarhreyfingar			
Söluverð óefnislegra eigna		3.000	0
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	15	(11.810)	(2.659)
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna		2.030	0
Fjárfesting í eignarhlut í dótturfélagi		0	(2.000)
Kröfur á tengda aðila, breyting		(306.625)	(126.199)
Fjárfestingarhreyfingar		(313.406)	(130.858)
Fjármögnunarhreyfingar			
Tekin ný langtímalán		176.155	0
Afborganir langtímaskulda		(4.610)	0
Skuldir við lánastofnanir, breyting		19.767	(28.348)
Fjármögnunarhreyfingar		191.312	(28.348)
Lækkun á handbæru fé		(8.036)	(195.516)
Handbært fé í ársbyrjun		4.698	200.216
Handbært fé yfirtekið við samruna		3.836	0
Handbært fé í árslok		498	4.699

Skýringar

1. Félagið
Keilir, miðstöð vísinda, fræða og atvinnulífs ehf. („Félagið“) er íslenskt einkahlutafélag og er lögheimili þess að Grænásbraut 910 í Reykjanesbæ. Starfsemi félagsins felst í rekstur skólastofnunar og rannsóknarstarfsemi ýmiskonar. Félagið ber takmarkaða skattskyldu.

Reikningsskilaaðferðir
2. Grundvöllur reikningsskilanna
Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum. Ársreikningurinn er gerður og birtur í íslenskum krónum. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

3. Erlendir gjaldmiðlar
Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á skráðu gengi í lok ársins. Gjaldmiðlagengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

4. Innlausn tekna
Tekjur af vörusölu eru færðar í rekstrarreikning þegar eignarhald flyst til kaupanda, sem alla jafna er við afhendingu vara. Tekjur af þjónustu eru færðar í rekstrarreikning í hlutfalli við stöðu verks á uppgjörsdegi. Staða verks er metin með hliðsjón af vinnu sem lokið er. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra, tengdan kostnað eða að vörunni verði mögulega skilað.

5. Óefnislegar eignir
Þróun námsframboðs félagsins er færð til eignar að uppfylltum tilteknum skilyrðum. Afskriftir þróunarkostnaðar hefjast þegar eignin er tilbúin til notkunar.

Þróunarkostnaður	1 - 10 ár

6. Varanlegir rekstrarfjármunir
Fasteign félagsins er færð til eignar á markaðsvirði í árslok. Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir að eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum og virðisrýrnun. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma, þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Fasteignir	50 ár
Vélar, áhöld og tæki	3 - 10 ár

7. Eignarhlutir í dótturfélögum
Dótturfélög eru þau félög þar sem félagið fer með yfirráð. Yfirráð eru til staðar þegar félagið getur, beint eða óbeint, stjórnað fjárhags- og rekstrarstefnu dótturfélags. Ársreikningurinn inniheldur hlutdeild félagsins í hagnaði eða tapi dótturfélaga frá upphafi yfirráða til loka þeirra. Verði hlutdeild félagsins í tapi meiri en bókfært verð dótturfélagsins er bókfærða verðið fært í núll og færslu frekara taps er hætt nema félagið hafi gengist í ábyrgðir fyrir dótturfélagið eða fjármagnað það. Ef hagnaður verður af rekstri dótturfélags á síðari tímabilum, er ekki færð hlutdeild í þeim hagnaði fyrr en hlutdeild í tapi þess sem ekki var færð, hefur verið jöfnuð.

8. Eignarhlutir í öðrum félögum
Eignarhlutir í öðrum félögum sem skráð eru á hlutabréfamarkaði, eru færðir til eignar á gangverði, þ.e. síðasta viðskiptaverði ársins. Gangvirðisbreytingar eru færðar í rekstrarreikning. Óinnleystar gangvirðisbreytingar eru færðar á gangvirðisreikning á meðal eigin fjár. Eignarhlutir í öðrum félögum sem ekki eru skráð á hlutabréfamarkaði eru færðir á kostnaðarverði, að frádreginni virðisrýrnun, ef við á.

9. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður um 284,1 millj. kr (2022: 391,4 millj. kr.) til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapsáhættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

10. Handbært fé

Handbært fé samanstendur af óbundnum bankainnstæðum og innstæðum sem bundnar eru til skemmri tíma en þriggja mánaða.

11. Aðrar tekjur

Aðrar tekjur greinast þannig:	**2023**	**2022**
Söluhagnaður fastafjármuna	167	0
Styrkir	9.147	5.565
Matarsala og önnur sala	2.109	4.254
Húsaleiga og stoðþjónusta	101.629	102.000
Aðrar tekjur	3.452	27.641
Aðrar tekjur samtals	116.504	139.460

12. Laun, launatengd gjöld og aðkeypt kennsla

Laun, launatengd gjöld og aðkeypt kennsla greinast þannig:	**2023**	**2022**
Laun	361.964	393.519
Mótframlag í lífeyrissjóð	45.600	49.484
Önnur launatengd gjöld	32.785	35.259
Aðkeypt kennsla	43.585	56.603
Laun og launatengd gjöld samtals	483.934	534.865
Ársverk	35	39

13. Afskriftir

Afskriftir í rekstrarreikningi greinast þannig:	**2023**	**2022**
Afskriftir óefnislegra eigna sbr. skýr 14	19.594	13.222
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna sbr. skýr 15	30.390	7.712
Afskrift af innri söluhagnaði	0	(1.525)
	49.984	19.410

14. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir greinast þannig:	**Þróunar-kostnaður**
Bókfært verð 1.1.2022	66.784
Afskriftir ársins	(13.222)
Bókfært verð 31.12.2022	53.562
Selt á árinu	(29.399)
Afskriftir ársins	(19.594)
Bókfært verð 31.12.2023	4.568
Afskriftahlutföll	10% - 100%

15. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir félagsins greinast þannig:

	Fasteignir	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2022	3.383	104.204	107.588
Viðbót á árinu	0	2.659	2.659
Heildarverð 31.12.2022	3.383	106.864	110.247
Yfirtekið við samruna, sjá nánar í skýringu 18	1.067.455	5.850	1.073.305
Viðbót á árinu	9.525	2.285	11.810
Sérstakt endurmat	0	0	0
Selt á árinu	(86.796)	(4.300)	(91.096)
Heildarverð 31.12.2023	993.567	110.699	1.104.266
Afskrifað samtals 1.1.2022	338	72.299	72.638
Afskriftir ársins	68	7.645	7.712
Afskrifað samtals 31.12.2022	406	79.944	80.350
Yfirtekið við samruna, sjá nánar í skýringu 18	0	3.573	3.573
Afskriftir færðar út við sölu	0	(2.437)	(2.437)
Afskriftir ársins	20.852	9.538	30.390
Afskrifað samtals 31.12.2023	21.258	87.046	111.876
Bókfært verð 31.12.2022	2.977	26.919	29.897
Bókfært verð 31.12.2023	972.310	20.080	992.390
Afskriftahlutföll	0%-8%	0%-100%	

Veðsetningar

Fasteignir félagsins með bókfært verð 1 millj. kr. eru veðsettar fyrir skuldum félagsins að eftirstöðvum 546 millj. kr. í árslok.

16. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.: Fasteignamat og vátryggingarverðmæti

Fasteignamat og vátryggingarverðmæti greinist þannig:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Vátryggingarverðmæti
Fasteignir	732.350	2.358.250	0
Áhöld, búnaður og innanstokksmunir			118.070
Samtals	732.350	2.358.250	118.070

17. Eignarhlutir í dótturfélögum

Bókfært verð dótturfélaga og áhrif þeirra á rekstur félagsins greinist þannig í árslok:

2023:	Eignarhlutur	Áhrif á rekstrarreikning	Fært á eigið fé	Bókfært verð
Iceland Aviation Academy ehf.	83,0%	0	0	0
Inntökupróf ehf.	100,0%	0	0	0
		0	0	0

17. Eignarhlutir í dótturfélögum, frh.:

2022:

	Eignarhlutur	Áhrif á rekstrar-reikning	Fært á eigið fé	Bókfært verð
Iceland Aviation Academy ehf.	83,0%	(391.441)	0	0
Fasteignafélagið Keilir ehf.	100,0%	(21.301)	0	507.480
Orkurannsóknir ehf.	100,0%	0	0	0
Inntökupróf ehf.	100,0%	0	0	0
		(412.742)	0	507.480

18. Áhrif samruna

Um síðustu áramót sameinuðust Keilir, miðstöð vísinda, fræða og atvinnulífs ehf. („Keilir ehf."), Fasteignafélagið Keilir ehf., Orkurannsóknir ehf., F.L.Y. ehf. og Flugklúbbur HJ ehf. undir nafni Keilis ehf. Uppgjörsdagur samrunans

Áhrif samrunans á efnahagsreiknign félagsins greinist þannig í þús. kr.:

	Keilir	Samrunafélög	Samrunafærslur	Samtals
Óefnislegar eignir	53.562	0	0	53.562
Rekstrarfjármunir	29.897	1.069.732	0	1.099.629
Eignarhlutir í dótturfélögum	507.480	0	(507.480)	0
Eignarhlutir í öðrum félögum	2.000	0	0	2.000
Fastafjármunir	592.939	1.069.732	(507.480)	1.155.191
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	7.074	5.248	(1.920)	10.402
Kröfur á tengda aðila	65.377	179	(65.556)	0
Handbært fé	4.698	4.291	0	8.989
Veltufjármunir	77.149	9.718	(67.476)	19.391
Eignir samtals	670.088	1.079.450	(574.957)	1.174.582
Hlutafé	370.500	2.000	(2.000)	370.500
Lögbundinn varasjóður	13.333	125	(125)	13.333
Endurmatsreikningur	511.545	511.545	(511.545)	511.545
Óráðstafað eigið fé	(342.729)	(10.409)	15.338	(337.800)
Eigið fé samtals	552.650	503.261	(498.332)	557.579
Tekjuskattsskuldbinding	0	126.123	0	126.123
Skuldir við lánastofnanir	0	336.640	0	336.640
Skuldir og skuldbindingar samtals	0	462.763	0	462.763
Skuldir við lánastofnanir	15.118	0	0	15.118
Viðskiptaskuldir	11.711	28.595	0	40.306
Skuldir tengda aðila	0	76.980	(76.624)	355
Næsta árs afborgun langtímaskulda	0	6.661	0	6.661
Aðrar skammtímaskuldir	74.798	1.190	0	75.988
Fyrirframinnheimtar tekjur	15.811	0	0	15.811
Skammtímaskuldir samtals	117.438	113.426	(76.624)	154.240
Eigið fé og skuldir samtals	670.088	1.079.450	(574.957)	1.174.582

19. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	2023		2022	
	Eignarhlutur	Bókfært verð	Eignarhlutur	Bókfært verð
Eignarhlutir færðir á kostnaðarverði	7%	2.000	7%	2.000
		2.000		2.000

20. Hlutafé

Heildarhlutafé samkvæmt samþykktum félagsins er 371 millj. kr. og fylgir eitt atkvæði hverjum einnar krónu hlut. Í árslok átti félagið eigin bréf að nafnvirði 0 millj. kr. líkt og í upphafi árs. Við kaup á eigin hlutabréfum er kaupverðið, að meðtöldum kostnaði sem tengist kaupunum, fært til lækkunar á eigin fé. Ef eigin bréf eru seld færist salan til hækkunar á eigin fé. Hvorki er færður söluhagnaður né sölutap í rekstrarreikning við sölu eigin bréfa.

21. Yfirlit eiginfjárreikninga

	Hlutafé	Endurmats-reikningur	Lögbundinn varasjóður	Ójafnað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2022........................	370.500	439.002	13.333	39.845	862.681
Áhrif endurmats fasteignar		72.543		32.306	104.849
Tap ársins				(414.880)	(414.880)
Eigið fé 31.12.2022....................	370.500	511.545	13.333	(342.729)	552.650
Áhrif samruna				134.895	134.895
Áhrif endurmats fasteignar		(107.580)		20.784	(86.796)
Tap ársins				(281.531)	(281.531)
Eigið fé 31.12.2023....................	370.500	403.965	13.333	(468.581)	319.218

22. Skuldir við lánastofnanir

Skuldir við lánastofnanir greinast þannig:	2023
Verðtryggðar skuldir í ISK	546.023
Næsta árs afborganir langtímalána	(34.684)
Skuldir við lánastofnanir samkvæmt efnahagsreikningi	511.339

Skuldir félagsins við lánastofnanir eru tryggðar með veði í fasteign félagsins.

Afborganir skulda við lánastofnanir greinast þannig á næstu ár:

Afborganir árið 2024	34.684
Afborganir árið 2025	9.696
Afborganir árið 2026	10.076
Afborganir árið 2027	10.471
Afborganir árið 2028	10.881
Síðar	470.213
Afborganir langtímalána samtals	546.023

23. Fyrirframinnheimtar tekjur

Tekjur af kennslu sem innheimtar hafa verið og tilheyra síðari tímabilum eru færðar til skuldar í ársreikningi sem fyrirframinnheimtar tekjur.

24. Önnur mál

Keilir var með leigusamning vegna flugskýlis á Keflavíkurflugvelli sem félagið gerði fyrir hönd IAA en í þeim samningi var gerð krafa um viðhald á flugskýlinu að því leiti að IAA gæti haldið starfsemi gangandi. Eftir að skýlinu var skilað í byrjun árs 2024 hefur Utanríkisráðuneytið sem er eigandi af skýlinu leitast eftir því að Keilir viðurkenni viðbótargreiðslu vegna viðhalds á skýlinu. Samkvæmt áliti lögfræðinga er sú krafa ekki réttmætt og samskipti við ráðuneytið vegna þessa eiga sér nú stað. Ekkert hefur verið fært í ársreikning 2023 vegna þessa.

Keilir mun freista þess á næstu mánuðum að leysa út og greiða að nafnvirði þær nemendaskuldbindingar Iceland Aviation Academy ehf. sem eru ógreiddar, samtals að fjárhæð 54,6 millj. kr., þrátt fyrir að Keilir beri ekki ábyrgð á skuldbindingum við nemendur Iceland Aviation Academy ehf. eða gagnvart þrotabúi hins síðarnefnda. Fyrirhuguð greiðsla Keilis á nemendaskuldbindingum Iceland Aviation Academy ehf. er því háð því að endurskipulagning á fjárhagi Keilis tryggi fjármögnunina, m.a. með sölu á húsnæði félagsins.

Sundurliðanir

	2023	2022
Laun og launatengd gjöld		
Laun	361.964	393.519
Lífeyrissjóður	45.600	49.484
Sjóðagjöld	7.124	7.147
Tryggingagjald	25.661	28.112
Verktakar - stundakennarar	43.585	56.603
	483.934	534.865
Annar rekstrarkostnaður		
Fasteignagjöld og lóðarleiga	4.075	0
Viðhald og rekstur	8.573	26
Annar rekstrarkostnaður fasteignar	27.233	0
Húsaleiga	32.872	79.494
Hreinlætisvörur og ræsting	779	35
Sími og burðargjöld	5.069	4.166
Ritföng og prentun	430	810
Önnur aðkeypt þjónusta	12.523	18.034
Bókhald og reikningsskil	9.462	8.749
Ferðakostnaður	533	821
Annar kostnaður við námsbrautir	32.433	12.729
Annar starfsmannakostnaður	7.402	9.126
Auglýsingar	8.444	5.938
Gjaldfærð áhöld og tölvubúnaður	5.034	4.173
Rekstur tölvukerfis	14.556	17.091
Rekstur bifreiða	902	1.885
Styrkir og gjafir	534	813
Banka- og innheimtukostnaður	440	587
Tapaðar og niðurfærðar kröfur	3.488	0
Annar kostnaður	2.801	1.851
	177.583	166.329