

Keilir, miðstöð vísinda,  
fræða og atvinnulífs ehf.

Ársreikningur samstæðu  
og móðurfélags 2014

Keilir, miðstöð vísinda,  
fræða og atvinnulífs ehf.  
Grænásbraut 910  
235 Reykjanesbær

kt. 500507-0550

# Efnisyfirlit

---

	<b>Bls.</b>
Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjórnar .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	5
Efnahagsreikningur .....	6
Sjóðstreymisyfirlit .....	8
Skýringar .....	9

# Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjórnar

Megintilgangur félagsins er rekstur skólastofnunar og rannsóknarstarfsemi ýmiskonar.

Tap var af rekstri félagsins á árinu að fjárhæð 38,8 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé félagsins í árslok nam 117,7 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi. Vísað er til ársreikningsins um jöfnun taps og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

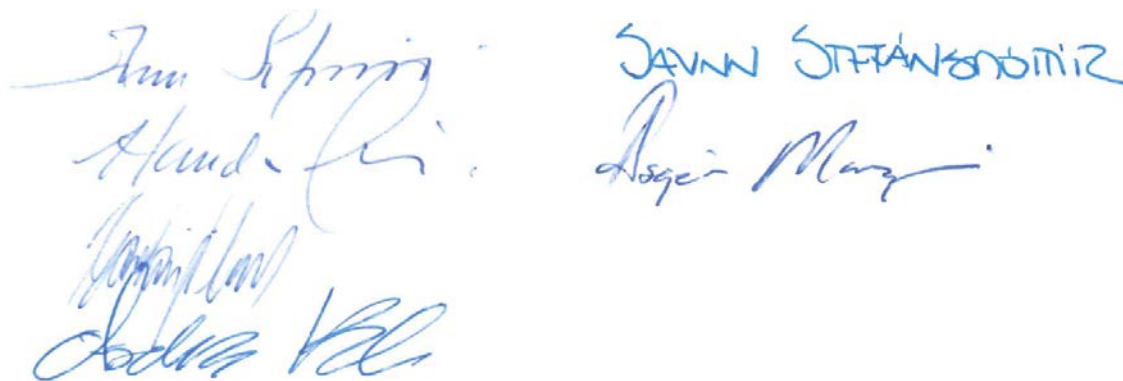
Hlutfé félagsins í ársbyrjun var 344,0 millj. kr. skv. samþykktum eins og í ársbyrjun, en félagið á eigin hluti að nafnverði 33,6 millj. kr. Hlutfé í árslok skiptist á 16 hluthafa, eins og í ársbyrjun en 10 stærstu hluthafar félagsins eru:

	<b>Kennitala</b>	<b>Nafnverð</b>	<b>Hlutdeild</b>
Háskóli Íslands .....	600169-2039	80.000	25,8%
Samband sveitarfélaga á Suðurnesjum .....	640479-0279	65.000	20,9%
Þróunarfélag Keflavíkurlflugvallar ehf. ....	701006-0970	46.482	15,0%
HS Orka hf. ....	680475-0169	35.000	11,3%
Orkuveita Reykjavíkur .....	551298-3029	35.000	11,3%
Orkuvörður ehf. ....	650406-2060	20.000	6,4%
Háskólavellir ehf. ....	470207-1160	10.000	3,2%
Kaupfélag Suðurnesja svf. ....	680169-1019	10.000	3,2%
Reykjanesbær .....	470794-2169	5.000	1,6%
Bláa lónið hf. ....	490792-2369	2.000	0,6%
		<hr/>	<hr/>
		308.482	99,4%
Aðrir hluthafar .....		1.900	0,6%
Samtals hlutfé samkvæmt ársreikningi .....		<hr/>	<hr/>
		310.382	100,0%

Stjórn og framkvæmdastjóri Keilis, miðstöðvar vísinda, fræða og atvinnulífs ehf. staðfesta hér með samstæðuársreikning félagsins fyrir árið 2014 með undirritun sinni.

Reykjanesbær, 26. maí 2015

Í stjórn félagsins:



Framkvæmdastjóri:



# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til stjórnar og hluthafa Keilis, miðstöðvar vísinda, fræða og atvinnulífs ehf.

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi samstæðuársreikning Keilis, miðstöðvar vísinda, fræða og atvinnulífs ehf. fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningskilaaðferðir og aðrar skýringar.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

## Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um hvort ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Álit

Það er álit okkar að samstæðuársreikningur Keilis, miðstöðvar vísinda, fræða og atvinnulífs ehf. gefi glögga mynd af afkomu samstæðunnar á árinu 2014, fjárhagsstöðu hennar 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga.

## Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjanesbæ 26. maí 2015

**KPMG ehf.**



# Rekstrarreikningur ársins 2014

Skýr.	Samstæða		Móðurfélag	
	2014	2013	2014	2013
Tekjur af kennslu og rannsóknum .....	684.023	636.467	406.264	432.947
Þjónustutekjur húsnæðis .....	42.146	66.580	42.146	66.580
Styrkir og aðrar tekjur .....	44.760	18.022	47.847	7.249
	<u>770.929</u>	<u>721.069</u>	<u>496.257</u>	<u>506.776</u>
Laun og launatengd gjöld .....	2	449.824	387.261	333.988
Annar rekstrarkostnaður .....		298.597	261.466	166.410
		<u>748.422</u>	<u>648.727</u>	<u>500.398</u>
<b>Rekstrarhagnaður (-tap) fyrir afskriftir og fjármagnsliði .....</b>		22.507	72.342	( 4.141)
Afskriftir .....	3	( 38.478)	( 52.128)	( 10.592)
<b>(Rekstrartap) -hagnaður fyrir fjármagnsliði .....</b>		( 15.970)	20.214	( 14.733)
Vaxtatekjur .....		2.182	3.656	1.537
Vaxtagjöld og verðbætur .....		( 21.463)	( 28.110)	( 10.310)
Afkoma eignarhluta .....		( 6.061)	5.691	0
Endurútreikningur lána .....		1.884	0	1.884
Gengismunur .....		1.185	8.549	( 168)
		<u>( 22.273)</u>	<u>( 10.215)</u>	<u>( 7.057)</u>
Áhrif dótturfélaga .....	8	0	0	( 16.983)
<b>(Tap) hagnaður fyrir tekjuskatt .....</b>		( 38.243)	10.000	( 38.773)
Tekjuskattur .....		( 530)	( 815)	0
Hlutdeild minnihluta .....		0	( 665)	0
<b>(Tap) hagnaður ársins .....</b>	9	<u>( 38.773)</u>	<u>8.519</u>	<u>( 38.773)</u>

# Efnahagsreikningur

	Skýr.	Samstæða		Móðurfélag	
		2014	2013	2014	2013
<b>Eignir</b>					
Stofnkostnaður .....		9.084	8.387	3.213	0
Óefnislegar eignir	4	9.084	8.387	3.213	0
Fasteignir .....		408.186	368.121	402.594	368.121
Flugvélar og flugvélaíhlutir .....		249.670	192.067	0	0
Áhöld, tæki og húsgögn .....		72.352	33.060	34.744	29.805
Rekstrarfjármunir	5	730.208	593.248	437.338	397.926
Eignarhlutir í dótturfélögum .....	8	0	0	65.779	82.262
Eignarhlutir í öðrum félögum .....		250	0	0	0
Áhættufjármunir		250	0	65.779	82.262
Fastafjármunir samtals		739.542	601.634	506.330	480.187
Birgðir .....		8.805	8.164	0	0
Viðskiptakröfur .....		29.671	43.385	16.097	30.464
Kröfur á tengda aðila .....	13	0	0	6.739	5.399
Aðrar skammtímakröfur .....		6.172	12.277	1.758	2.493
Handbært fé .....		55.808	70.598	8.378	40.093
Veltufjármunir samtals		100.457	134.424	32.972	78.449
<b>Eignir samtals</b>		<b>839.999</b>	<b>736.058</b>	<b>539.302</b>	<b>558.637</b>

# 31. desember 2014

	Skýr.	Samstæða		Móðurfélag	
		2014	2013	2014	2013
<b>Eigið fé</b>					
Hlutfé .....		310.382	310.382	310.382	310.382
Yfirverðsreikningur .....		70.100	70.100	70.100	70.100
Lögbundinn varasjóður .....		13.333	13.333	13.333	13.333
Ójafnað eigið fé .....		( 276.120)	( 237.347)	( 276.120)	( 237.347)
Eigið fé samtals	9	<u>117.695</u>	<u>156.468</u>	<u>117.695</u>	<u>156.468</u>
Hlutdeild minnihluta .....		0	3.939	0	0
<b>Skuldir</b>					
Tekjuskattskuldbinding .....	10	<u>650</u>	<u>196</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skuldir við lánastofnanir .....		92.757	50.996	42.913	50.996
Eignaleigusamningar .....		62.842	81.577	0	0
Skuldabréfalán .....		7.188	5.200	2.600	5.200
Skuld við hluthafa .....	13	<u>269.350</u>	<u>265.117</u>	<u>269.350</u>	<u>265.117</u>
Langtímaskuldir samtals	11	<u>432.137</u>	<u>402.890</u>	<u>314.863</u>	<u>321.313</u>
Viðskiptaskuldir .....		50.987	40.342	30.547	19.784
Skuldir við tengda aðila .....	13	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.595</u>	<u>742</u>
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	12	<u>37.601</u>	<u>29.058</u>	<u>11.478</u>	<u>11.219</u>
Aðrar skammtímaskuldir .....		53.477	39.898	46.721	37.322
Fyrirframinnheimtar tekjur .....		147.451	63.267	16.404	11.789
Skammtímaskuldir samtals		<u>289.516</u>	<u>172.565</u>	<u>106.745</u>	<u>80.856</u>
Skuldir samtals		<u>722.304</u>	<u>575.651</u>	<u>421.607</u>	<u>402.169</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>839.999</u></u>	<u><u>736.058</u></u>	<u><u>539.302</u></u>	<u><u>558.637</u></u>

# Sjóðstreymisýfirlit árið 2014

Skýr.	Samstæða		Móðurfélag		
	2014	2013	2014	2013	
<b>Rekstrarhreyfingar</b>					
(Tap) hagnaður samkvæmt rekstrarreikningi .....	9	( 38.773)	8.519	( 38.773)	8.519
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:					
Afskriftir .....	3	38.478	52.128	10.592	19.259
Afkoma eignarhluta .....		6.061	( 5.691)	0	1.035
Gengismunur og verðbætur skulda .....		1.714	1.884	3.910	9.595
Tekjuskattur .....		454	196	0	0
Tap af sölu rekstrarfjármuna .....		650	0	650	0
Hlutdeild minnihluta .....		0	665	0	0
Áhrif dótturfélaga .....	8	( 0)	( 0)	16.983	( 6.262)
Veltufé frá (til) rekstrar		8.584	57.701	( 6.638)	32.147
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:					
Birgðir, hækkun .....		( 641)	( 3.008)	0	0
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun) .....		19.819	( 484)	15.102	2.544
Skammtímaskuldir, hækkun .....		24.037	14.370	20.161	3.605
Fyrirframinnheimtar tekjur, breyting .....		82.371	31.141	4.615	1.151
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda		125.585	42.019	39.878	7.301
Handbært fé frá rekstri		134.169	99.720	33.239	39.447
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>					
Fjárfesting í rekstrarfjárm. og stofnkostnaði .....	4	( 120.012)	( 53.129)	( 54.118)	( 16.872)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....		250	0	250	0
Fjárfesting í áhættufjármunum .....		( 250)	0	( 500)	0
Söluverð eignarhluta í félögum .....		0	4.255	0	4.255
Kröfur á tengda aðila, breyting .....		0	0	( 1.340)	2.335
Fjárfestingahreyfingar		( 120.012)	( 48.874)	( 55.708)	( 10.281)
<b>Fjármögnunahreyfingar</b>					
(Kaup á hlutd. minnihluta), innborgað hlutafé .....		( 2.000)	10.000	0	0
Afborganir langtímalána .....		( 26.947)	( 24.585)	( 10.100)	( 10.198)
Lán við tengda aðila, breyting .....		0	( 9.023)	853	( 8.282)
Skammtímaskuldir, breyting .....		0	( 9.895)	0	0
Fjármögnunahreyfingar		( 28.947)	( 33.504)	( 9.247)	( 18.479)
<b>(Lækkun) hækkun á handbæru fé .....</b>		( 14.790)	17.342	( 31.715)	10.687
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		70.598	53.256	40.093	29.407
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		55.808	70.598	8.378	40.093
<b>Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa</b>					
Fjárfesting í rekstrarfjármunum .....		( 57.023)	0	0	0
Tekin ný langtímalán .....		63.023	0	0	0
Krafa á dótturfélag, hækkun .....		0	0	0	( 86.283)
Skammtímakröfur .....		0	0	0	86.283
Skammtímaskuldir .....		2.000	0	0	0
Kaup á hlutdeild minnihluta .....		( 8.000)	0	0	0



# Skýringar

---

## 1. Reikningsskilaaðferðir

### a. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningur Keilis miðstöðvar vísinda, fræða og atvinnulífs ehf. hefur að geyma samstæðureikning félagsins og dótturfélaga og ársreikning móðurfélagsins. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir í þúsundum króna. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Dótturfélög eru þau félög þar sem félagið fer með yfirlit. Yfirlit eru til staðar þegar félagið hefur veruleg áhrif, bein eða óbein, til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu dótturfélags. Ársreikningur dótturfélagsins er innifalinn í samstæðureikningi félagsins frá því yfirlit hefst og þar til þeim lýkur.

Stöður milli samstæðufélaga, viðskipti og óinnleystur hagnaður sem myndast hefur af viðskiptum milli þeirra er felldur út í samstæðureikningnum.

### b. Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á skráðu gengi í lok ársins. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning. Rekstrarfjármunir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum sem tilgreindar eru á gangvirði eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi sem gildi á viðskiptadegi.

### c. Innlausn tekna

Tekjur af þjónustusamningum eru færðar í rekstrarreikning þegar þjónusta hefur verið innt af hendi. Skólagjöld tekjufærast við innritun nemenda. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra.

### d. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru færðar til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna. Á meðal óefnislegra eigna er annars vegar færður kostnaður vegna undirbúnings náms í flugvirkjun sem hófst á árinu 2013 og hins vegar kostnaður við þróun námsefnis fyrir ökunet. Fyrirhugað er að gjaldfæra kostnaðinn á fimm árum.

### e. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar annars vegar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til 10% niðurlagsverði er náð og hins vegar í samræmi við flugstundir.

### f. Dótturfélög

Eignarhlutir í dótturfélögum eru eignfærðir á því verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þeirra. Hlutdeild í afkomu dótturfélaga er færð í rekstrarreikning móðurfélagsins.

### g. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði að frádreginni niðurfærslu vegna áætlaðrar verðrymnar þessara félaga.

### h. Birgðir

Birgðir samstæðunnar eru færðar til eignar á kostnaðarverði. Um er að ræða rekstrarvörubirgðir flugvéla og öryggisbúnað nemenda.

### i. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður í ársreikningnum. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótveikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

### j. Handbært fé

Bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

## Skýringar, frh.:

### k. **Skatteign / tekjuskattskuldbinding**

Skatteign móðurfélagsins og tveggja dótturfélaga er reiknuð en ekki færð í ársreikninginn vegna óvissu um nýtingu hennar í framtíðinni. Útreikningur hennar byggist á mismun efnahagsliða samkvæmt skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi félagsins hins vegar. Mismunur sem þannig kemur fram stafar af því að álagning tekjuskatts er miðuð við aðrar forsendur en reikningsskil félagsins. Í árslok er færð skattskuldbinding vegna dótturfélags sem er ekki samkattað með móðurfélagi.

### l. **Fyrirframminnheimtar tekjur**

Tekjur sem innheimtar hafa verið á árinu 2014 og tilheyra síðari tímabilum eru færðar til skuldar í ársreikningi sem fyrirframminnheimtar tekjur.

### 2. **Laun og launatengd gjöld**

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	Samstæða		Móðurfélag	
	2014	2013	2014	2013
Laun .....	303.302	269.697	252.122	236.842
Launatengd gjöld .....	55.907	49.371	47.097	43.212
Aðkeypt kennsla .....	90.616	68.193	34.769	31.490
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>449.824</u>	<u>387.261</u>	<u>333.988</u>	<u>311.544</u>
Fjöldi starfsmanna í árslok .....	61	61	45	44
Meðalstöðugildi .....	50	50	39	42

Laun framkvæmdastjóra og stjórnar námu samtals 16,4 millj. kr. á árinu 2014. Á árinu 2013 námu laun til framkvæmdastjóra og stjórnar samtals 16,3 millj. kr.

### 3. **Afskriftir**

Afskriftir samkvæmt rekstrarreikningi greinast þannig:

	Samstæða		Móðurfélag	
	2014	2013	2014	2013
Afskriftir rekstrarfjármuna .....	35.605	47.934	10.235	19.259
Niðurfærsla óefnislegra eigna .....	2.873	4.193	357	0
Fært í rekstrarreikning sem afskriftir .....	<u>38.478</u>	<u>52.128</u>	<u>10.592</u>	<u>19.259</u>

### 4. **Óefnislegar eignir**

Óefnislegar eignir og gjaldfærsla þeirra greinist þannig:

	Samstæða	Móðurfélag
Óefnislegar eignir 1.1.2014 .....	8.387	0
Viðbætur á árinu .....	3.570	3.570
Gjaldfært á árinu .....	( 2.873)	( 357)
Óefnislegar eignir 31.12.2014 .....	<u>9.084</u>	<u>3.213</u>

## Skýringar, frh.:

### 5. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir greinast þannig:

Samstæða:	Fasteignir	Flugvélar og flugvéla hlutir	Áhöld, tæki og húsgögn	Samtals
Heildarverð 1.1.2014 .....	392.125	289.940	96.084	778.149
Viðbætur á árinu .....	43.687	81.146	48.632	173.465
Selt og niðurlagt á árinu .....	0	0	( 900)	( 900)
Heildarverð 31.12.2014 .....	435.811	371.085	143.817	950.713
Afskrifað áður .....	24.004	98.647	62.250	184.901
Afskrifað á árinu .....	3.621	22.769	9.215	35.605
Afskrifað samtals 31.12.2014 .....	27.625	121.416	71.465	220.506
Bókfært verð 1.1.2014 .....	368.121	191.293	33.834	593.248
Bókfært verð 31.12.2014 .....	408.186	249.670	72.352	730.208
Afskriftarhlutföll .....	1 - 2%	4 - 5%	10 - 30%	
Áætlaður nýtingartími .....	50 - 100 ár	20 ár / flugst.	3 - 10 ár	
<b>Móðurfélag:</b>				
Heildarverð 1.1.2014 .....	392.125	0	91.256	483.381
Viðbætur á árinu .....	38.083	0	12.464	50.547
Selt og niðurlagt á árinu .....	0	0	( 900)	( 900)
Heildarverð 31.12.2014 .....	430.208	0	102.820	533.028
Afskrifað áður .....	24.004	0	61.451	85.455
Afskrifað á árinu .....	3.610	0	6.625	10.235
Afskrifað samtals 31.12.2014 .....	27.614	0	68.076	95.690
Bókfært verð 1.1.2014 .....	368.121	0	29.805	397.926
Bókfært verð 31.12.2014 .....	402.594	0	34.744	437.338
Afskriftarhlutföll .....	1%		10 - 20%	
Áætlaður nýtingartími .....	100 ár		5 - 10 ár	

### 6. Fjármögnunarleiga

Félagið hefur gert fjármögnunarleigusamninga um fimm flugvélar til níu ára og eru þær færðar til eignar hjá félaginu þrátt fyrir að formlegur eignarréttur sé hjá leigusala. Bókfært verð flugvélna nam 141,8 millj. kr. í árslok 2014 (2013: 153,7 millj. kr.). Eftirstöðvar fjármögnunarleigusamninganna námu 81,8 millj. kr. á sama tíma (2013: 99,4 millj. kr.). Vátryggingarverð vélanna nam 173,6 millj. kr. í árslok 2014 (2013: 196,3 millj. kr.). Vátryggingarverð nýrra véla sem keyptar voru á árinu nam 69,6 millj. kr. á sama tíma.

### 7. Fasteignamat og vátryggingaverð

Fasteignamat fasteignar nam samtals 383,9 millj. kr. í árslok 2014 (2013: 369,8 millj. kr.). Á sama tíma var brunabótamat fasteignar samtals 1.126,7 millj. kr. (2013: 1.100,2 millj. kr.). Vátryggingaverðmæti áhaldna, tækja, húsgagna og tölvubúnaðar nemur 129,0 millj. kr. í árslok 2014 (2013: 122,5 millj. kr.).

## Skýringar, frh.:

### 8. Eignarhlutir í dótturfélögum

Dótturfélög, sem öll eru færð í samstæðureikninginn eru eftirtalin:

	Eignarhlutur	Móðurfélag	
		Áhrif í rekstur	Bókfært verð
Keilir Aviation Academy ehf. ....	100%	( 5.332)	47.057
Keilir - FVB ehf. ....	100%	( 4.256)	14.977
Fasteignafélagið Keilir ehf. ....	100%	( 131)	370
Orkurannsóknir ehf. ....	100%	( 7.265)	3.375
Eignarhlutir í dótturfélögum 31.12.2014 .....		( 16.983)	65.779

### 9. Eigið fé

Hlutfé samkvæmt efnahagsreikningi greinist þannig:

Hlutfé samkvæmt samþykktum .....	344.000
Eigin hlutabréf .....	( 33.618)
Hlutfé samkvæmt efnahagsreikningi .....	310.382

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Hlutfé	Yfirverðs- reikningur	Lögbundinn varasjóður	Ójafnað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2014 .....	310.382	70.100	13.333	( 237.347)	156.468
Tap ársins .....				( 38.773)	( 38.773)
Eigið fé 31.12.2014 .....	310.382	70.100	13.333	( 276.120)	117.695

### 10. Tekjuskattskuldbinding / skatteign

Tekjuskattskuldbinding / skatteign félagsins greinist þannig:

	Samstæða	Móðurfélag
Færð skattskuldbinding í ársbyrjun .....	196	0
Reiknaður tekjuskattur ársins .....	454	0
Tekjuskattskuldbinding 31.12.2014 .....	650	0

Tekjuskattskuldbinding / skatteign félagsins skiptist þannig á liði efnahagsreiknings:

Rekstrarfjármunir .....	( 2.558)	( 4.375)
Viðskiptakröfur .....	( 445)	( 445)
Gengismunur .....	728	( 47)
Yfirfæranlegt tap .....	( 52.178)	( 37.984)
Skatteign niðurfærð vegna óvissu um nýtingu .....	55.104	42.851
Tekjuskattskuldbinding 31.12.2014 .....	650	0

Gjaldfærður tekjuskattur ársins greinist þannig:

Breyting á skattskuldbindingu .....	454	0
Mismunur á áætluðum sköttum vegna fyrra árs .....	76	0
	530	0

### 11. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Skuldir við lánastofnanir:

Verðtryggt lán .....	51.791	51.791
Lán í EUR .....	55.589	0
Næsta árs afborganir .....	( 14.624)	( 8.878)
Skuldir við lánastofnanir samtals .....	92.757	42.913

## Skýringar, frh.:

### 11. Langtímaskuldir, frh.:

	Samstæða	Móðurfélag
Eignaleigusamningar:		
Lán í EUR .....	81.808	0
Næsta árs afborganir .....	( 18.965)	0
Eignaleigusamningar samtals .....	62.842	0
Skuldabréfalán:		
Óverðtryggt lán .....	11.200	5.200
Næsta árs afborganir .....	( 4.012)	( 2.600)
Skuldabréfalán samtals .....	7.188	2.600
Skuld við Þróunarfélagið, sbr. skýring 13 .....	269.350	269.350
Langtímaskuldir, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	469.738	326.341
Næsta árs afborganir, sbr. skýring 12 .....	( 37.601)	( 11.478)
Langtímaskuldir samkvæmt efnahagsreikningi .....	432.137	314.863

### 12. Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok greinast þannig á næstu ár:

Árið 2015 .....	37.601	11.478
Árið 2016 .....	39.181	11.478
Árið 2017 .....	38.280	8.878
Árið 2018 .....	287.891	278.228
Árið 2019 .....	14.976	8.878
Síðar .....	51.809	7.399
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	469.738	326.341

### 13. Tengdir aðilar

#### Skilgreining tengdra aðila

Aðilar teljast vera tengdir aðilar ef þeir fara með bein eða óbein yfirráð í félagi eða hafa vald til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu þess. Meðal tengdra aðila félagsins eru: Lykilstjórnendur, nánir fjölskyldumeðlimir lykilstjórnenda og félög þar sem lykilstjórnendur eða nánir fjölskyldumeðlimir þeirra fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif á. Hluthafar sem fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif teljast einnig tengdir aðilar. Dótturfélög teljast einnig tengdir aðilar.

	2014	2013
<b>Sala á vöru og þjónustu:</b>		
Hluthafar félagsins .....	1.480	4.644
Félög í eigu hluthafa .....	26.255	554
	27.735	5.198
<b>Kaup á vöru og þjónustu:</b>		
Félög í eigu hluthafa .....	6	3.228
	6	3.228
<b>Staða:</b>		
Skammtímakröfur við tengda aðila greinast þannig í árslok:		
Félög í eigu hluthafa .....	6.739	5.399
	6.739	5.399
Skammtímaskuldir við tengda aðila greinast þannig í árslok:		
Félög í eigu hluthafa .....	1.595	742
	1.595	742

## Skýringar, frh.:

---

### 13. Tengdir aðilar, frh.

Skuld við Þróunarfélagið að fjárhæð 269,3 millj. kr. er tilkomin vegna kaupa félagsins á fasteign. Skuldin er verðtryggt með byggingavísitölu og ber að greiða eigi síðar en 1. janúar 2018 skv. sérstöku samkomulagi. Einnig hefur verið samið um niðurfellingu vaxta frá 1. janúar 2013 og út lánstímann.

### 14. Ábyrgðir

Móðurfélagið er í ábyrgð fyrir skuldbindingum dótturfélagsins Keilir Aviation Academy ehf. vegna flugvélaþreka samtals að eftirstöðvum 81,8 millj. kr. í árslok 2014.

### 15. Kennitölur

Helstu kennitölur greinast þannig:

	Samstæða		Móðurfélag	
	2014	2013	2014	2013
Veltufjárlutfall .....	0,35	0,78	0,31	0,97
Eiginfjárlutfall .....	0,14	0,22	0,22	0,29
Innra virði hlutafjár .....	0,38	0,53	0,38	0,53
Arðsemi eigin fjár .....	-0,25	0,06	-0,25	0,06

# Sundurliðanir

Tekjur af kennslu og rannsóknum	Samstæða		Móðurfélag	
	2014	2013	2014	2013
Skóla- og námskeiðsgjöld .....	256.307	227.175	163.883	185.265
Ríkisstyrkir .....	255.274	258.122	242.381	247.682
Seldir flugtímar .....	172.442	151.169	0	0
	<u>684.023</u>	<u>636.467</u>	<u>406.264</u>	<u>432.947</u>
<b>Þjónustutekjur húsnæðis:</b>				
Umsýslugjald húsnæðis .....	22.139	46.311	22.139	46.311
Umsýslugjald leigjenda .....	2.578	2.543	2.578	2.543
Hússjóður v/þrifa .....	15.065	15.083	15.065	15.083
Lyklagjöld og íbúakort .....	427	618	427	618
Viskubrunnur .....	1.393	1.359	1.393	1.359
Tekjur af húsnæði .....	544	666	544	666
	<u>42.146</u>	<u>66.580</u>	<u>42.146</u>	<u>66.580</u>
<b>Aðrar tekjur:</b>				
Styrkir .....	19.686	4.030	18.686	3.050
Kaffisala og önnur sala .....	6.768	4.797	5.917	1.074
Stoðþjónusta .....	0	0	21.600	0
Aðrar tekjur .....	1.644	2.905	1.644	2.905
Annað .....	16.662	6.290	0	219
	<u>44.760</u>	<u>18.022</u>	<u>47.847</u>	<u>7.249</u>
<b>Laun og launatengd gjöld:</b>				
Laun .....	283.836	253.459	240.262	226.434
Stjórnarlaun .....	4.365	4.275	4.365	4.275
Bifreiðastyrkur .....	15.101	11.963	7.495	6.133
Mótframlag í lifeyrissjóð .....	27.545	23.822	23.003	20.924
Sjúkra- og orlofssjóður .....	4.234	3.427	3.384	2.913
Tryggingagjald .....	24.828	22.122	20.710	19.375
Verktakar - stundakennarar .....	90.616	68.193	34.769	31.490
Eignfærð laun .....	( 700)	0	0	0
	<u>449.824</u>	<u>387.261</u>	<u>333.988</u>	<u>311.544</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður:</b>				
Húsaleiga .....	8.302	6.303	818	488
Fasteinagjöld og lóðarleiga .....	2.096	1.190	2.096	1.190
Viðhald fasteigna .....	28.557	15.309	26.551	15.309
Annar rekstur fasteigna .....	16.158	15.366	11.540	10.467
Annar starfsmannakostnaður .....	5.132	4.652	3.509	3.479
Pappír, ritföng, prentun og tímarit .....	2.438	5.918	2.438	4.912
Sími og netkostnaður .....	3.774	4.169	3.098	3.298
Auglýsinga- og markaðskostnaður .....	17.964	22.334	17.384	19.861
Þrif, hreinlætisvörur og sorphirðun .....	4.899	7.646	4.899	7.646
Gjaldfærð áhöld og tölvubúnaður .....	27.064	15.914	3.060	5.654
Rekstur tölvu- og upplýsingakerfis .....	24.454	23.235	23.805	22.652
Önnur aðkeypt þjónusta .....	45.948	36.966	33.775	35.274
Endurskoðun og lögfræðiþjónusta .....	10.185	7.790	8.405	6.103
Bókasafn, tímarit o.fl. ....	199	501	199	501
Annar kostnaður við námsbrautir .....	17.201	11.740	4.611	6.814
Kostnaður við samgöngur .....	5.443	0	5.443	0
Rekstrarkostnaður flugvéla .....	52.497	63.186	0	0
Aðkeyptur akstur og flutningskostnaður ....	2.645	2.048	1.008	932
Ferðakostnaður og fundakostnaður .....	11.342	9.815	7.934	8.191
Gjafir og framlög .....	2.028	1.554	1.928	1.334
Tapaðar og niðurfærðar kröfur .....	1.783	3.948	1.197	2.356
Þjónustugjöld og bankakostnaður .....	762	212	310	217
Annar rekstrarkostnaður .....	7.727	1.672	2.401	1.601
	<u>298.597</u>	<u>261.466</u>	<u>166.410</u>	<u>158.278</u>





## Efnahagsreikningur

### EIGNIR

	Keilir	KAA	Orkurannsóknir	Keilir FVB	Fasteignafélag	Færslur	Samtals
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir:</b>							
Stofnkostnaður .....	3.213.233	0		5.870.571	0	0	9.083.804
Fasteignir og lóð .....	402.594.461	5.591.934					408.186.395
Flugvélar og fylgihlutir .....	0	249.669.602					249.669.602
Áhöld, tæki og húsgögn .....	34.743.719	11.364.271	2.231.491	24.012.347			72.351.828
	<u>440.551.413</u>	<u>266.625.807</u>	<u>2.231.491</u>	<u>29.882.918</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>739.291.629</u>
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur:</b>							
Eignarhlutir í dótturfélögum .....	65.778.739	0		0	0	( 65.778.739 )	0
Eignarhlutir í öðrum félögum .....	0	250.000		0			250.000
Reiknuð skatteign .....	0	0		0		0	0
	<u>65.778.739</u>	<u>250.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>( 65.778.739 )</u>	<u>250.000</u>
Fastafjármunir	<u>506.330.152</u>	<u>266.875.807</u>	<u>2.231.491</u>	<u>29.882.918</u>	<u>0</u>	<u>( 65.778.739 )</u>	<u>739.541.629</u>
<b>VELTUFJÁRMUNIR</b>							
<b>Skammtímakröfur:</b>							
Vörubirgðir .....	0	6.025.014		2.780.425			8.805.439
Viðskiptakröfur .....	16.096.877	13.442.062	96.409	36.000			29.671.348
Krafa á tengda aðila .....	6.739.025	6.822.513		1.225.158	369.500	( 15.156.196 )	0
Aðrar skammtímakröfur .....	1.757.913	3.967.815	344.128	102.288			6.172.144
Handbært fé .....	8.378.232	41.788.841	4.942.527	698.515			55.808.115
Veltufjármunir	<u>32.972.047</u>	<u>72.046.245</u>	<u>5.383.064</u>	<u>4.842.386</u>	<u>369.500</u>	<u>( 15.156.196 )</u>	<u>100.457.046</u>
<b>EIGNIR SAMTALS</b>	<u>539.302.199</u>	<u>338.922.052</u>	<u>7.614.555</u>	<u>34.725.304</u>	<u>369.500</u>	<u>( 80.934.935 )</u>	<u>839.998.675</u>

## 31. desember 2014

### SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

EIGIÐ FÉ:	Keilir	KAA	Orkurannsóknir	Keilir FVB	Fasteignafélag	Færslur	Samtals
Hlutfé .....	310.381.596	79.936.466	500.000	9.616.475	500.000	( 90.552.941 )	310.381.596
Yfirverðsreikningur .....	70.100.000	15.892.625		0	0	( 15.892.625 )	70.100.000
Lögbundinn varasjóður .....	13.333.434	0	0	0		0	13.333.434
Óráðstafað eigið fé .....	( 276.119.931 )	( 48.772.026 )	2.874.956	5.360.743	( 130.500 )	40.666.827	( 276.119.931 )
Eigið fé	<u>117.695.099</u>	<u>47.057.065</u>	<u>3.374.956</u>	<u>14.977.218</u>	<u>369.500</u>	<u>( 65.778.739 )</u>	<u>117.695.099</u>
Hlutdeild minnihluta .....					0	0	0
<b>SKULDBINDINGAR:</b>							
Tekjuskattsskuldbinding .....		0		650.428			650.428
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>650.428</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>650.428</u>
<b>LANGTÍMASKULDIR:</b>							
Eignaleigusamningar .....	0	62.842.088		0			62.842.088
Skuldabréfalán .....	2.600.000	0	0	4.588.235			7.188.235
Skuldir við lánastofnanir .....	42.912.734	49.844.442	0	0			92.757.176
Skuld við Þróunarfélagið .....	269.349.782	0		0			269.349.782
	<u>314.862.516</u>	<u>112.686.530</u>	<u>0</u>	<u>4.588.235</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>432.137.281</u>
<b>SKAMMTÍMASKULDIR</b>							
Skuldir við lánastofnanir .....		0					0
Skammtímalán .....							0
Viðskiptaskuldir .....	30.546.739	15.558.903	418.560	4.463.013			50.987.215
Skuld við tengda aðila .....	1.594.658	2.917.986	3.821.039	6.822.513		( 15.156.196 )	0
Næsta árs afborgun langtímalána .....	11.478.497	24.710.498		1.411.765			37.600.760
Aðrar skammtímaskuldir .....	46.720.940	6.756.096					53.477.036
Fyrirfram innheimtar tekjur .....	16.403.750	129.234.974		1.812.132			147.450.856
	<u>106.744.584</u>	<u>179.178.457</u>	<u>4.239.599</u>	<u>14.509.423</u>	<u>0</u>	<u>( 15.156.196 )</u>	<u>289.515.867</u>
Skuldir samtals	421.607.100	291.864.987	4.239.599	19.748.086	0	( 15.156.196 )	722.303.576
<b>SKULDIR OG EIGIÐ FÉ SAMTALS</b>	<u>539.302.199</u>	<u>338.922.052</u>	<u>7.614.555</u>	<u>34.725.304</u>	<u>369.500</u>	<u>( 80.934.935 )</u>	<u>839.998.675</u>
	0	0	0	0	0	0	0

## Sjóðstreymi ársins 2014

	Keilir	KAÁ	Orkurannsóknir	Keilir FVB	Fasteignafélag	Færslur	Samtals
<b>HANDBÆRT FÉ FRÁ REKSTRI:</b>							
Hagnaður samkvæmt rekstrarreikningi .....	( 38.772.832 )	( 5.331.510 )	( 7.264.766 )	1.804.600	( 130.500 )	10.922.176	( 38.772.832 )
Rekstarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							0
Afskriftir .....	10.591.945	24.243.668	307.285	3.334.643	0	0	38.477.541
Verðbætur og gengismunur .....	3.909.602	( 2.195.393 )	0	0			1.714.209
Tekjuskattskuldbinding breyting .....			0	454.037			454.037
Tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna .....	650.000						650.000
Áhrif dótturfélaga .....	16.982.831	0		0	0	( 16.982.831 )	0
Afkoma af eignarhlutum .....	0	0		0		6.060.655	6.060.655
Hlutdeild minnihluta .....					0	0	0
Veltufé frá rekstri	( 6.638.454 )	16.716.765	( 6.957.481 )	5.593.280	( 130.500 )	0	8.583.610
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum:							
Vörubirgðir, hækkun.....	0	2.139.045		( 2.780.425 )			( 641.380 )
Skammtímaskuldir, hækkun.....	15.102.234	3.373.458	1.445.633	( 102.731 )			19.818.594
Skammtímaskuldir, hækkun .....	20.160.774	3.533.052	( 544.358 )	887.074			24.036.542
Fyrirframminnheimtar tekjur, hækkun .....	4.614.856	77.756.369		0			82.371.225
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum	39.877.864	86.801.924	901.275	( 1.996.082 )	0	0	125.584.981
Handbært fé frá rekstri	33.239.410	103.518.689	( 6.056.206 )	3.597.198	( 130.500 )	0	134.168.591
<b>FJÁRFESTINGARHREYFINGAR:</b>							
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna .....	250.000			0			250.000
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	( 54.117.606 )	( 41.779.825 )		( 24.114.512 )			( 120.011.943 )
Fjárfesting í eignarhlutum í öðrum félögum .....	( 500.000 )	( 250.000 )		0	0	500.000	( 250.000 )
Söluverð seldra eignarhluta .....	0	0		0			0
Kröfur á tengda aðila .....	( 1.339.970 )	0		0	0	1.339.970	0
Skammtímaskuldir, hækkun .....	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar	( 55.707.576 )	( 42.029.825 )	0	( 24.114.512 )	0	1.839.970	( 120.011.943 )
<b>FJÁRMÖGNUNARHREYFINGAR:</b>							
Innborgað hlutafé / keypt eigin hlutabréf .....	0	0	0	( 2.000.000 )	500.000	( 500.000 )	( 2.000.000 )
Tekin ný langtímalán .....	0	0		0			0
Afborganir langtímalána .....	( 10.100.000 )	( 16.846.549 )	0	0			( 26.946.549 )
Viðskiptastaða við tengda aðila .....	853.056	( 2.911.656 )	881.460	2.886.610	( 369.500 )	( 1.339.970 )	0
Skammtímaskuldir, hækkun .....	0						0
Fjármögnunarhreyfingar	( 9.246.944 )	( 19.758.205 )	881.460	886.610	130.500	( 1.839.970 )	( 28.946.549 )
<b>BREYTING Á HANDBÆRU FÉ .....</b>	( 31.715.110 )	41.730.659	( 5.174.746 )	( 19.630.704 )	0	0	( 14.789.901 )
<b>HANDBÆRT FÉ Í ÁRSBYRJUN .....</b>	40.093.342	58.182	10.117.273	20.329.219			70.598.016
<b>HANDBÆRT FÉ Í ÁRSLOK .....</b>	8.378.232	41.788.841	4.942.527	698.515	0	0	55.808.115